



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



SI



NO



SI



NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☒ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

054

FECHA APROBACIÓN

19/11/2014

ROL S.I.I

6400-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **039 DEL 26/06/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **159** de fecha **01/04/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA RECONSTRUCCION VIVIENDASOCIAL** con una superficie edificada total de **60,00** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA SOCIAL POR 60,00 M2 EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS** ubicado en calle/avenida/camino **AV. PARQUE 2** N° **3201**
- Lotes N° **1** manzana **I** localidad o loteo **C.H. 318 VIVIENDAS - ISABEL ALLENDE**
- sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
- (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.-

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME ANDRÉS QUEVEDO AVALOS	7.484.643-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA(cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.	
ANDRES ANTONIO BRIGNARDELLO CRUZ		301.471-1	13.640.368-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
ANDRES ANTONIO BRIGNARDELLO CRUZ		301.471-1	13.640.368-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE	R.U.T.	
ART. 1.2.1.OGUC				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando con	RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA SOCIAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1 ETAPA 45 M2	2da ETAPA 15 M2 (1°P)	60,00
S. EDIFICADA TOTAL	(1°P= 23,42 Y 2°P= 21,58)	(EN 1°PISO)	60,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			148,78

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,40	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,26
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,5 Mts.	5,68 Mts.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	19%
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,0 Mts.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.2	2,77			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 X VIV. HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)
☐ Otros (especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121
 ☒ Art. 122
 ☐ Art. 123
 ☐ Art. 124
 ☐ Otro (especificar)

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☐

SI

☒

NO

Res. N°

☐

TODO

☐

PARTE

☒

NO

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-4= \$111.812.-)				D-4	60,00
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	6.708.720.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO				\$	100.631.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	100.631.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	100.631.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	100.631.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	333
				FECHA	17/11/2014
				FECHA	

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE RECONSTRUCCION DE 01 VIVIENDA SOCIAL EN 2 PISOS Y EN 2 ETAPAS, POR UN TOTAL DE 60,00 M2 TIPO D-4.-
- 2.- DESGLOSE
- SUPERFICIE AUTORIZADA 1a ETAPA : 45,00 M2 (1°P= 23,42 M2 Y 2°P=21,58 M2)
- SUPERFICIE AUTORIZADA 2a ETAPA : 15,00 M2 (EN 1° PISO)
- TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 60,00 M2
- SUPERFICIE TERRENO : 148,78 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos